



Appartement

1 pièce - Meublé - 28,95 m² - RDC - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN004762

ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)

▪ Dispo le 20/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce beau studio meublé de 26 m² situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme, rue d'Estienne d'Orves à Issy-les-Moulineaux.

Le studio est lumineux, dispose d'un balcon et d'une cave.
Il comprend une pièce principale avec une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec lave-linge et des WC séparés.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont inclus dans les charges.

L'appartement est situé à quelques minutes à pied du métro Mairie d'Issy (ligne 12) et proche du tramway T2.

Le quartier est calme, avec commerces, services de proximité, et le parc de l'Île Saint-Germain tout proche, idéal pour faire du sport.

A visiter sans tarder!

Référence : AN004762 - Loyer : 1050 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 434,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004762